

百瀬智宏「なごり夏の光」

回覧捺印		
月 日	月 日	月 日
月 日	月 日	月 日
月 日	月 日	月 日

目次

トップインタビュー 株式会社タブチ 代表取締役社長 田淵 貴之	2
Opinion 不確実な時代・AI時代のトロッコ問題～正解のない問題の追及～	4
国内外の経済環境	6
住宅・建築動向	8
コラム ・グローバルサプライチェーン圧力指数 ・揺れる世界、揺れる欧米、リスク管理としての「国家間合意」への理解	10
素材価格	12
セグメント別市場動向	13
法改正 vol. 3 4号特例縮小①	14
住まいを取り巻く建築雑談【緊急】天変地異+宇異⑧ 後発地震	16
”建築”を取り巻く現状と変化 太陽光発電設備の導入と課題【後編】 ～評価制度と格付け制度	18
宮田トオルの健康が一番！ vol.104 自助、共助、協働	20
空調統計	21
みらい市広告 ノーリツ/リンナイ	22
おすすめ商材	24



編集責任 みらい会事務局
03-3665-9009(直通)
03-3662-7687(FAX)

web 月刊みらい
www.monthlymirai.com



株式会社タブチ
代表取締役社長 田淵 貴之

新しい未来の想像を目指して

はじめに

この度、株式会社タブチ代表取締役社長に就任いたしました田淵貴之でございます。まずは就任のご挨拶を申し上げます。

当社は昭和16年の創業以来、幾多の社会・経済の変遷を乗り越え、今日の経営基盤を築くことができましたことは、みらい会会員の皆様をはじめ、関係各位の長年にわたるご指導ご支援の賜物と深く感謝し、誌面をお借りして厚く御礼申し上げます。

昨年5月に新型コロナが感染症法上の5類に移行してから1年が過ぎ、コロナ禍からの社会経済活動の正常化が進み、個人消費やインバウンド需要などにも回復傾向が見られた一方、円安の進行及びウクライナや中東情勢をはじめとする地政学的リスクの高まりなどに起因した物価上昇もあり、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

私どもを取り巻く環境においても、2023年度の新設住宅着工戸数は、対前年比7%減となり2年連続で減少しました。一方、主要原材料である銅の価格は、依然として上昇基調が続いております。

このような環境の中で、当社は、顧客ニーズに応える新製品の開発、営業体制の強化、販売並びに生産システムの効率化、コスト低減及び経費の節減に注力し、収益力の向上を図り、経営体質の一層の強化に取り組んでいくところでございます。

経営方針

当社は、今年で創業83年目を迎え、今年度はテーマを

「変化の激しい時代の中で100周年を見据えた企業と人材の成長を目指す」とし、「当たり前」を疑い、通例の見直しと新たな価値を創造するために、日々の事業活動に邁進しているところでございます。

近年では、当社が長年にわたり培った技術力を活かし、これまでの常識を打ち破る冷媒銅管用ワンタッチ継手「エフー1」や三層管配管システム「ライトエア」を上市しました。これらの商品群は、これまでの「水」という事業領域にとらわれることなく、「水」以外の新たな事業領域に向けて、業界の先を行く商品として製品化しました。

また、平成26年にベトナムに現地法人を設立し、日本の水道技術を現地に普及させることで、ベトナムの漏水問題解決にも取り組んでいます。

これらの新しい取り組みは、失敗を恐れることなく、ひたむきに挑戦する当社のフロンティア精神の象徴であり、これからのタブチが成長し続けるための大きな柱になると考えております。

当社は持続可能な社会の実現に向け、社会構造の変化や目覚ましいスピードで進化する技術革新の波に乗り遅れることなく、その先の100年企業を目指します。そして、「水」だけでなく流体をコントロールする企業として、「安心」・「安全」な製品をお届けできるよう、日々の研究開発を積み重ね、これからも新しい「みらい」を創造してまいります。

製品開発への取り組み

当社は、環境ビジョンを「流体をコントロールし、より快適なくらしを」と掲げ、水・空気・ガスなどの流体をコントロールすることを使命として、省エネ、省施工、コンパ

製品開発への取り組み ①



冷媒銅管用ワンタッチ継手
「エフー1」

冷媒銅管用継手
「ノンフレジョイント」

クト化など「環境に貢献できるものづくり」に取り組み、日々の事業活動を通じて持続可能な開発目標（SDGs）を積極的に支援しております。また、製品開発のポイントは、益々、多様化するユーザーニーズに的確に応えていくこと、顧客視点と環境配慮の視点に立って課題を発見し、あらゆるシーンにおいて、お客様に有益な提案をすることが重要であると考えております。

それでは、以下に、一部商品のご紹介をさせていただきます。

1 冷媒銅管の接続方法は、一般的に火を使用して接続するロウ付けが主流ですが、当社が業界に先駆けて開発した冷媒銅管用ワンタッチ継手「エフー1」は、銅管と継手をワンタッチ挿入で接合できる国内初の継手です。専門的な技能は不要で施工時間もロウ付けを行う従来の施工方法と比較して、準備等付帯作業を含めて40%以上短縮できます。また、火無し工法なので火災事故の発生リスクもなく、施工業者様からご好評をいただいています。また、「エフー1」とは別に、機器接続用の冷媒銅管用継手「ノンフレジョイント」もラインアップしています。「ノンフレジョイント」は、フレア加工不要で機器に直接継手を接続するため、冷媒漏れのリスクを低減でき、また、銅管の接続も「エフー1」と同様にワンタッチ挿入で、習熟度を要さず施工できるので工事品質の安定化に繋がります。

2 低層集合住宅向けの複式メータボックス「クワトロ」は、省施工、省スペース、美観性向上をコンセプトに開発した製品で、1つのメータボックスに最大4つの量水器を設置、集約することができるため、掘削作業は45%削減、仕上げ作業は50%低減と施工時間の短縮が図れます。また、「クワトロ」のバージョンアップ品として開発した「クワトロⅡ」は、2次側に最大±8°の可とう角を擁したビニル管用可とう継手を実装することで、ビニル管の

製品開発への取り組み ②



複式メータボックス
「クワトロⅡ」

直接接合が可能になり、2次側の配管スペースが狭い場所でも配管しやすいなど、施工性のさらなる向上を実現しました。

3 エアー配管用三層管配管システム「ライトエアー」は、中間層がアルミ、内層・外層がポリエチレン樹脂からなる三層構造のパイプと、専用の継手で構成されるエアー配管専用の配管システムです。主な特長は、①鋼管と比較して約1/7と軽く、容易に配管作業が行えるので、作業者の負担が低減します。②パイプの切断が簡単にでき、ねじ切りも不要な為、作業時間は鋼管と比較して約1/5と施工性に優れています。③パイプは曲げ加工でき、曲がりを持するので、継手の接続箇所が減らせエアー漏れリスクが低減します。④パイプ内外層が樹脂製である為、耐食性に優れ、錆びの心配がないので長期間にわたりクリーンに使用できます。以上の特長を兼ね備えた「ライトエアー」は、従来配管の問題点を解決可能にした三層管配管システムです。

当社は、これからも、お客様の視点に立ち「これでいいのか？」の精神で原点を捉え、既存事業の枠にとらわれることなく、付加価値の高い製品をお届けできるよう、最適なものづくりに取り組んでまいります。

おわりに

当社は将来にわたり、事業を通じてより快適な暮らしと持続可能な社会の実現に向けた取り組みを進めるとともに、人と地球に優しく、ともに豊かになれる社会の実現に向けて、「環境と社会」を意識した企業活動を展開して参ります。

今後とも変わらぬご厚誼を賜りますようお願い申し上げます。



不確実な時代・ AI時代のトロッコ問題 ～正解のない問題の追及～

宮脇 淳

株式会社日本政策総研 代表取締役社長
北海道大学名誉教授

◇ 2024年度後半は、米国の大統領選挙、流動的かつ分断的な国際情勢、そして国内的にも金利上昇時代の再来、株式市場の変動、自然災害の多発等従来の延長線上だけでは明確な答えが描きづらい不確実な時代となっています。◇ 不確実な時代に必要なこと、それは「正解のない問題」を考え続けることです。この点は、近年の大きな流れとなっているAI活用の本質を考えることにも結び付きます。AIの基盤である機械学習（アルゴリズム）、すなわち問題を考えるプロセスの本質を問いかけることにもなるからです。

|| 正解のないトロッコ問題

「正解のない問題」を考える例題として、公務員試験や大学院入試等で出題されることもある「トロッコ問題」があります。設問の内容は次のとおりです（図1）。

「3人の乗ったトロッコ車両が暴走しています。このまま暴走し続けると障害物に衝突し脱線してしまい全員の死亡が避けられません（上の路線）。この暴走トロッコがすぐに到達する切り替えポイントにあなたがいいます。ポイントを切り替えれば、暴走トロッコは下の路線に入り減速し安全に停止します。しかし、ポイントを切り替えた先には1人の保線員が作業中で今からでは退避する時間がなく、切り替えた場合はトロッコにぶつかり死

亡することが避けられません。あなたは、作業員1人の命を犠牲にして、暴走トロッコに乗った3人の命を救うためポイントを切り替えるか、それとも、作業員1人の命を守るためポイントを切り替えずトロッコに乗った3人の命を犠牲にするか。自分の考えを述べてください。」

この問題を通じて、解答者の何を評価しようとしているのでしょうか。それは絶対的な正解がない問題に対して、感情、感想レベルではなく、体系的に自らの考えを展開できるか否かにあります。不確実な時代にこそ、ひとつの正解を求めるのではなく、多くの選択肢を探し出す試行錯誤の力がまず必要であり、どんな状況になっても対応できる思考の幅を広げることが不可欠となります。そのことが、次の成長にも結び付きます。

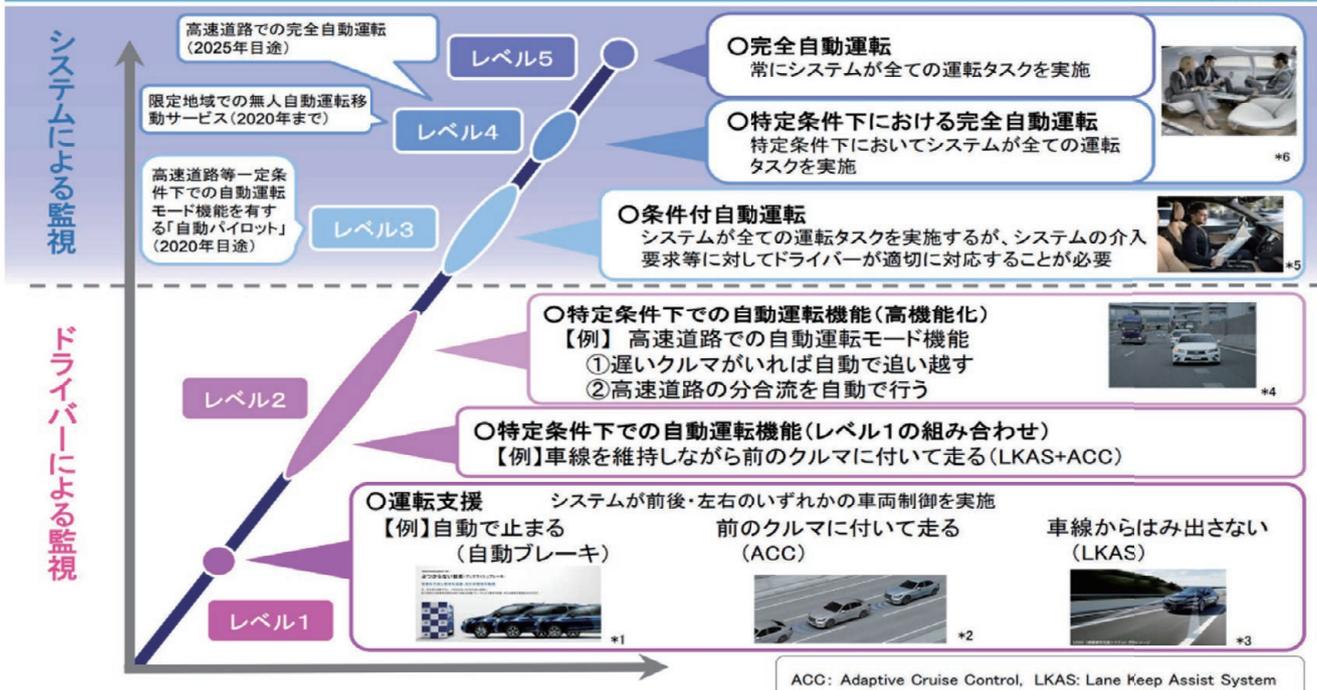


（図1）トロッコ問題

|| 「幸福」対「義務」

試行錯誤は、闇雲に選択肢を求めることではありません。上記のトロッコ問題でも大きくふたつの考えの軸を想定することが可能です。「1人でも多くの人を助かる選択」を基本とする考え方と「そもそもトロッコに乗ることもしていない保線員の命を奪うべきではない」とする考え方です。前者はベンサムという哲学者の「最大多数の最大幸福」論（「功利主義」といわれます）、後者は哲学

自動運転のレベル分けについて



(図2) 自動運転レベル (国土交通省資料)

者カントの「義務論」と呼ばれている考え方です。

前者は人々の幸福の質には差はないことを前提に、1人でも多くの幸福、すなわち人数が多い暴走トロッコに乗っている3人の命を救うためポイントを切り替えることとなります。これに対して、後者はトロッコに乗ってもおらず暴走に何も関与せず何ら責任もない人の命を奪うことは許されないとし、ポイントは切り替えない選択肢となります。どちらの考え方を基本にするかにより結論は大きく異なります。この考え方のどちらか一方に決めつけるのではなく、両者を比較し本質的な違いがどこにあるか考えを追求することが試行錯誤となります(ちなみに、ポイントの場所から逃げてしまうのは論外となります)。

自動運転AIとトロッコ問題 …考え方の可視化

この問題はデジタル時代を迎えた現代では単なる試験問題の世界にとどまらず、現実の世界の実務問題にもなっています。例えばトロッコ問題を当てはめると、将来における自動車の完全自動運転(図2「レベル5」)で自動車に乗車している3人の命を優先して救う自動運転プログラムにするか、それとも自動車の乗車・運転に全く

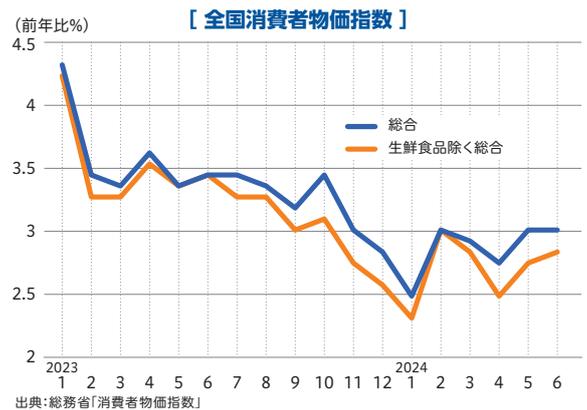
関係ない歩行者1人の命を優先するプログラムにするかの現実的問題です。ベンサム流は乗車している3人、カント流では1人の歩行者を優先することになります。

思考プロセスの可視化

AI活用における問題解決に向けた思考プロセスでは、分析能力とアルゴリズムの開発・向上が核となります。とくに「深層学習」のプロセス構築は極めて重要です。深層学習は「ディープラーニング」とも呼ばれ、人間の神経細胞の仕組みを再現した「ニューラルネットワーク」という多層構造を用いる学習形態です。この学習形態の核となるのが思考プロセスであり、その思考プロセスがベンサム流かカント流かで同じデータによる学習プロセスであっても出てくる最終結果が異なります。ICT等によって従来に比べると学習データを瞬時かつ膨大に伝達・蓄積することが技術的には可能なため、AI活用の技術環境はさらに進化しています。その進化において、先に述べた思考プロセスがどのように設定されているかを可視化することがAIの信頼性確保において重要となります。データの質と同時に思考プロセスがどのような理念で形成されているか、様々に完全自動運転等の展開に向けて不可欠な情報となります。

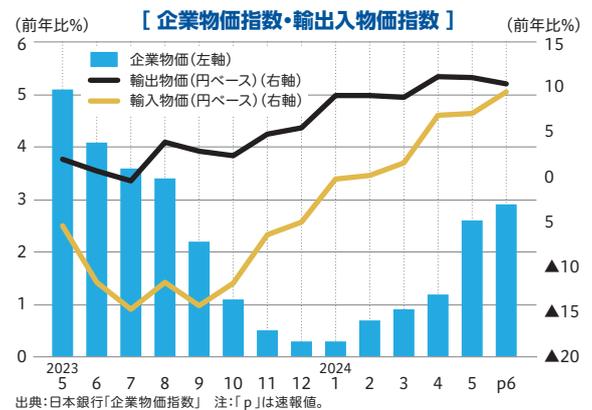
日本 消費者物価 (コア) の伸びは拡大

2024年6月の全国消費者物価は生鮮食品除く総合 (コアCPI) が前年比+2.6%と前月から0.1ポイント上昇した。内訳をみると、家庭用耐久財、宿泊料、教養娯楽サービスなどの伸びが高まったことに加え、電気・ガス代補助金半減により都市ガス代が上昇したことがコアCPIを押し上げた。今後、電気・ガス代負担軽減策の終了や、8月から始まった酷暑乗り切り緊急支援などの政策により動向が変動する点に注意が必要である。



日本 企業物価・輸入物価は上昇傾向

2024年6月の企業物価は、前年比+2.9%と5か月連続で伸びが拡大した。今後も政府政策による電気・ガス代の変動が影響する点に注意が必要である。輸入物価は円ベースで同+0.3%と9か月連続で上昇した。円安による為替要因が大きく寄与していることに加え、原油価格による押し下げが一巡したことが影響した。今後は輸入物価の押し下げに、日本銀行の政策金利引き上げによる円高の流れがどこまで影響するかが鍵となる。



日本 実質賃金のマイナス幅は縮小傾向

2024年5月の名目所定内給与は前年比+2.1%と前月から伸びが拡大した。実質賃金は同▲1.2%と26か月連続の前年比マイナスとなったものの、名目所定内給与の上昇によりマイナス幅は3か月連続で縮小した。春闘での賃金改定結果が反映されたことより名目賃金が上昇した。今後も人手不足を背景に賃金上昇の継続が見込まれるが、小規模事業者まで賃上げが広がるかが鍵となる。



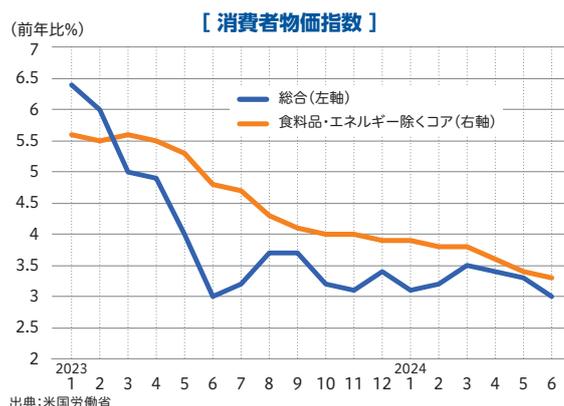
日本 インバウンドはコロナ前の水準に回復

2024年6月の訪日外客数 (推計値) は313万5600人と単月で過去最高を記録し、2019年比+8.9%となった。学校休暇を含む連休に合わせた訪日需要の高まりのほか、台湾、フィリピン、米国などで訪日外客数が増加したことが押し上げた。一方で、出国日本人数は2019年比▲38.8%とコロナ前の水準を大きく下回っている。新型コロナが5類に移行したことに伴い高まった旅行需要が一服したことに加え、円安や海外物価高が影響している。



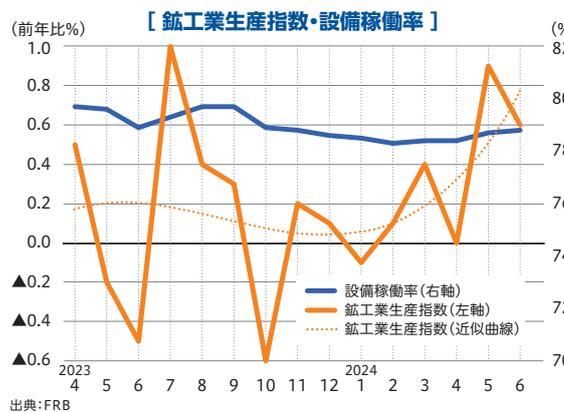
米国 インフレ率は鈍化傾向

2024年6月の消費者物価は前年比+3.0%（前月同+3.3%）、エネルギーと食料品を除いたコアは同+3.3%（前月同+3.4%）といずれも伸びは鈍化した。品目別にみると、食料品、外食は伸びが拡大したものの、エネルギーの上昇幅が大きく縮小した。現時点でFRBは金利の据え置きを決定しているが、インフレ率が鈍化し2%の物価安定目標に近づいていることに加えて、米国経済の減速が労働市場等で明確になりつつあることなどから9月には利下げがあるとする見方が強まっている。



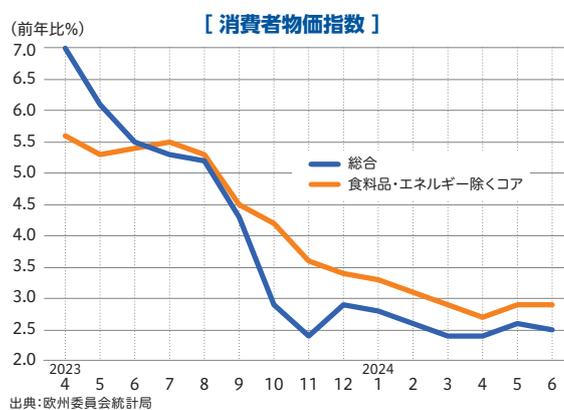
米国 生産活動活発化の兆し

2024年6月の鉱工業生産は、前月比+0.6%（前月同+0.9%）と上昇率は鈍化したものの、高い伸びを継続している。また、設備稼働率は78.8%と、2ヵ月連続で上昇した。鉱工業生産の内訳をみると、鉱業が増加に転じたほか猛暑の影響により公益事業の伸びが拡大し生産活動が活発化していることがうかがえる。但し、新規受注が前月比で減少している点は、要注意といえる。



欧州 インフレ率は鈍化傾向

2024年6月の消費者物価は前年比+2.5%と3か月ぶりに伸びが鈍化した。食品・エネルギーを除くコアは同+2.9%と前月から横ばいとなった。品目別にみると、エネルギー、食品の伸びが鈍化、サービスは2か月連続で4%台を維持しており、物価上昇の寄与はサービスが大部分を占める状況が続いている。今後もインフレ率は鈍化に向かうとみられるが、インフレリスクを払拭できていないため9月の次回理事会では追加利下げを見送る可能性が高い。



中国 内需の低迷が継続

2024年6月の鉱工業生産は前年比+5.3%（前月同+5.6%）と2か月連続で伸びが鈍化した。分野別にみると、ハイテク製造業、製造業、鉱業が堅調に推移しており生産活動が活発化している。一方で、家計消費の動きを示す小売売上高は同+2.0%と前月（同+3.7%）から伸びが鈍化した。内訳をみると、化粧品、事務用品、家電・音響機器、衣類等は前年を下回る水準となっており、内需の低迷が継続している様子がうかがえる。



住宅・建築動向

需要動向

株式会社日本政策総研 研究員 松田 睦己

出典：内閣府「景気ウォッチャー調査」より作成

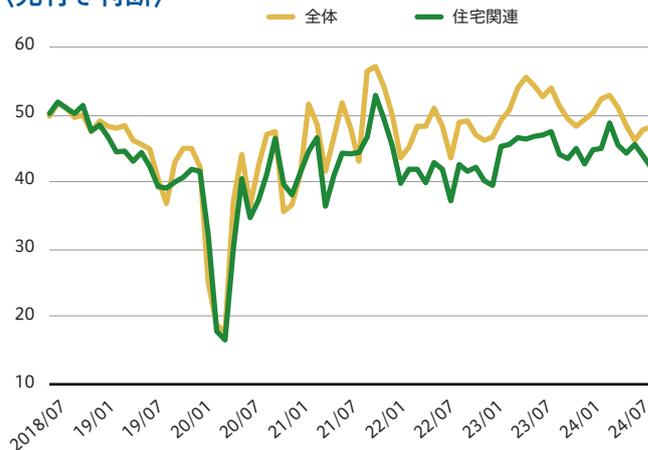
景気ウォッチャー調査				単位 (ポイント)
現状		先行き		
全体	住宅	全体	住宅	
47.5	45.5	48.3	42.2	

住宅関連の足元景況感である「現状判断」は、45.5と先月(45.3)から改善した。「東京、地方を含め、宿泊需要は旺盛であり、引き続き順調に推移する」との意見がみられ、インバウンドの好調さがうかがえる。2~3か月先の景況感を示す「先行き判断」は42.2と先月(44.0)から悪化した。人手不足や物価高の影響により、景気に対する慎重な見方が強い。

〈現状判断〉



〈先行き判断〉



〈景気の先行きに対する判断理由〉

景気の先行きに対する判断の理由について、その主だったもの及び特徴的と考えられるものを取りまとめると以下のとおりであった。

先行き判断	業種・職種	景気の先行きに対する判断理由	地域
やや良くなる	住関連専門店 (役員)	以前と比べると、買い控えの雰囲気が和らいでいるため、これから消費が上向くことになる。	北海道
	住関連専門店 (経営者)	受注生産をしており、2~3か月後に生産する受注量が確定しており、今月よりはやや良くなるとみている。	東北
	住宅販売会社 (従業員)	株高、賃金上昇の影響により、徐々にだが景気が良くなっていくのではないかと。	南関東
	建設業 (従業員)	公共工事がなかなか受注できないが、まとまった工事を受注できたため、やや景気は良くなってくる。一方、円高や資材高騰などの影響で景気が完全に回復するのは難しい。	九州
変わらない	住関連専門店 (仕入担当)	8月も7月と同様の天候が予測されているが、夏休みを利用したレジャーへの意欲は高い。ただし、逆にそれが生活用品への購買を抑える要素にもなり、厳しさは当面変わらない。	北関東
	建設業 (経営者)	人手不足や物価上昇は続いているが、現状の景気は続くとみている。	甲信越
	住関連専門店 (営業担当)	新築工事は資材価格や職人の工賃が上昇して様子見が強くなっており、施工現場が減っている。ただし、リフォーム工事や商業施設の改修工事は増えてきており、見積金額もアップしている。	東海
	住宅販売会社 (従業員)	物価上昇に賃金上昇が追いついていないなかでは、短期金利の上昇が懸念されるという状況も住宅購入の強い追い風にはならず、もう少しこのままの状況が続くとみている。	北陸
	設計事務所 (所長)	当社も含め、周辺の中小企業は賃上げをしたと聞いているが、生活必需品や交通費等の値上げに追いついておらず、実感として景気が良いとは感じにくい。	四国
やや悪くなる	住宅販売会社 (役員)	大型出店計画や大型レジャー施設開発のある一部地域で不動産価格が上昇しているが、他地域では変化がないとみられる。	沖縄
	設計事務所 (職員)	為替相場の動向が影響する。景気が良くなるような話はない。	東海
	住宅販売会社 (経営者)	地価の上昇に調整が入るなど、市場の動きが少し冷めてくると予想される。	近畿
悪くなる	住関連専門店 (従業員)	例年10月から秋冬商材の引き合いが高まるが、この2か月は閑散期となり、需要が落ち着くとみられる。	九州
	住宅販売会社 (経営者)	売上の減少とコストアップの二重苦となり、先行きの見通しは明るくない。	近畿

着工動向

出典：国土交通省「建築着工統計調査」より作成

新築着工 (2024年6月)

単位 (千㎡, %)

全体	民間非居住用	事務所	店舗	工場	倉庫
8,811 ▲4.0	3,083 4.6	307 ▲15.7	294 9.8	584 ▲0.3	1,059 27.4

前年比で、事務所は4か月ぶりの減少、工場は2か月ぶりの減少となったものの、店舗は3か月連続、倉庫は7か月ぶりの増加に転じたことで民間非居住用は3か月ぶりの増加となった。

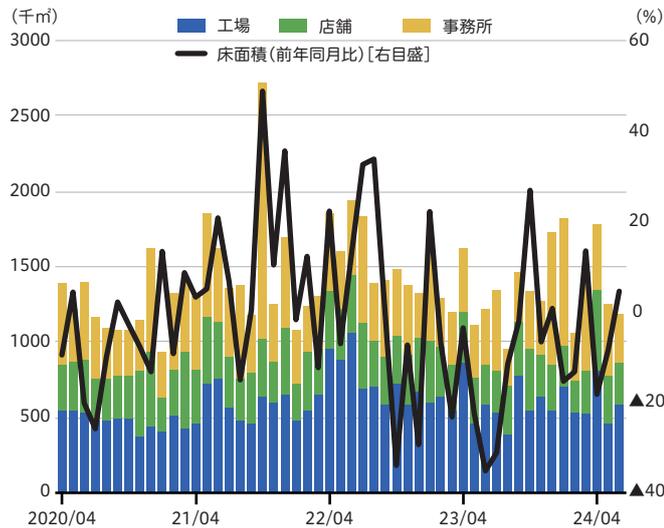
新築住宅着工 (2024年6月)

単位 (戸, %)

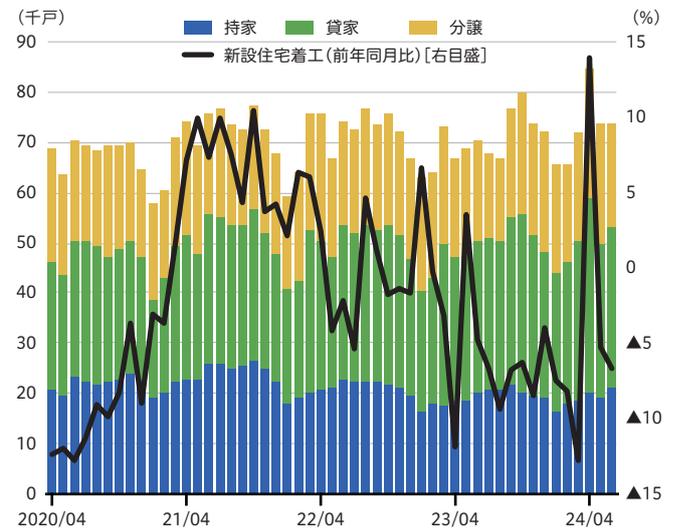
全体	持家	貸家	分譲	うちマンション	うち一戸建て
66,285 ▲6.7	19,181 ▲5.6	28,233 ▲6.2	18,361 ▲8.6	8,241 ▲2.1	10,007 ▲13.8

前年比で、持家が31か月連続の減少、貸家、分譲住宅ともに2か月連続の減少となったことにより、全体では2か月連続の減少となった。地域別では、中部圏 (▲11.4%)、その他地域 (首都・中部・近畿圏以外) (▲8.5%) の減少が目立った。

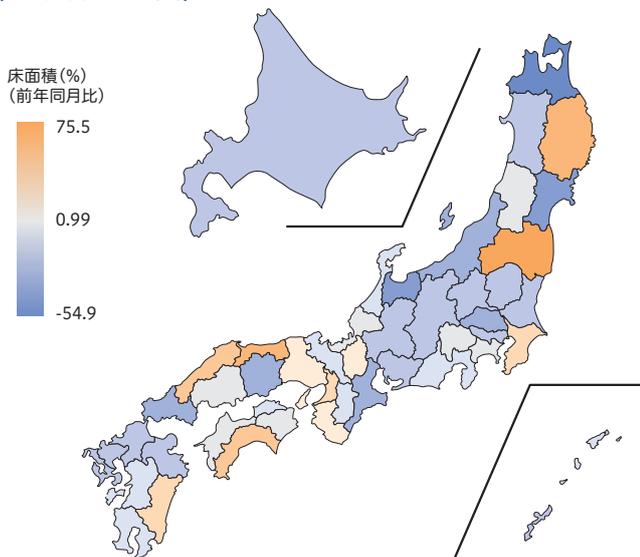
〈建築着工推移〉



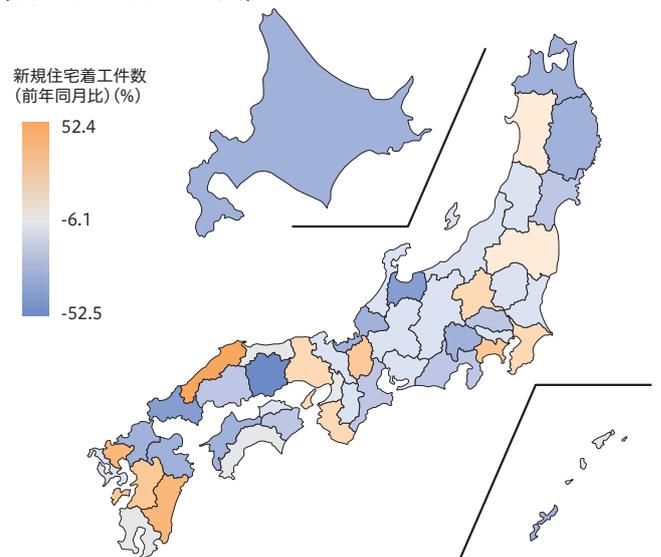
〈住宅着工推移〉



〈建築着工 全国〉



〈新設住宅着工 全国〉



問合せ先：株式会社日本政策総研 研究員 松田睦己 (matsuda@j-pri.co.jp)

グローバルサプライチェーン圧力指数

宮脇 淳

株式会社日本政策総研代表取締役社長 北海道大学名誉教授

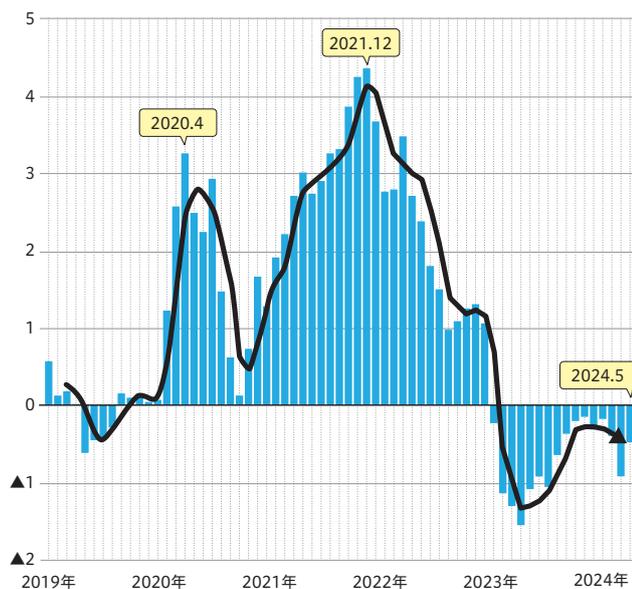
新型コロナウイルス感染拡大、ウクライナ・ロシア、そしてイスラエル・ハマス紛争、FRBの金利引き下げ問題、さらには11月に予定されているアメリカ大統領選挙など、グローバル経済の動脈であるサプライチェーンを揺るがす大きな出来事が続いています。石油、天然ガス、穀物などエネルギーや食糧に加え、半導体不足による自動車、電子機器、給湯設備など工業製品の供給停滞は記憶に新しいところです。

こうした動きを受けてニューヨーク連邦銀行がグローバルなサプライチェーンの危機がどれだけ高くなっているか圧力を示す「グローバルサプライチェーン圧力指数」を作成しています。この指数は、世界主要地域を7つの経済圏に分けて海運から始まり消費動向の視点までも含めた27変数で構成しています。指数が上昇する

とグローバルなサプライチェーンの危機が高まっていることを示しています。

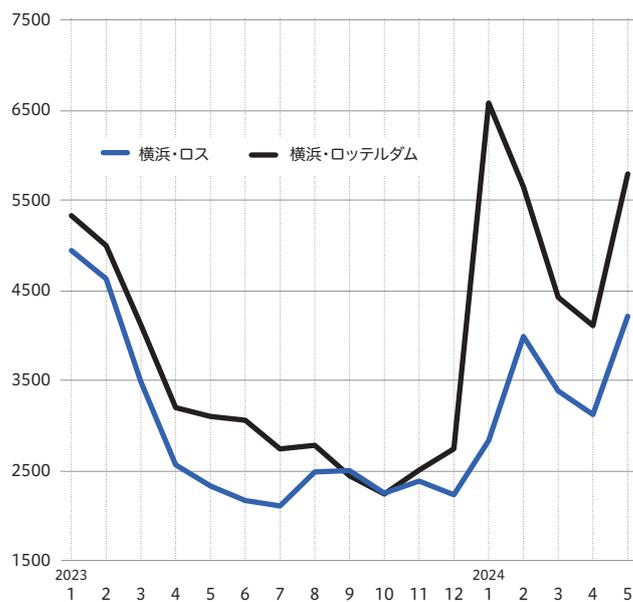
これまでの動向をみると、新型コロナウイルス感染拡大が本格化した2020年に中国経済の閉鎖政策などから危機が高まった後、2021年に再び急激に指数が上昇し2020年を上回るレベルに至っています。2022年に入りロシアのウクライナ侵攻が本格化しますが徐々に圧力は低下し、2023年以降マイナス領域に入り比較的安定した状況が続いています。しかし、27の指標の一部に上昇する傾向が出ています。その代表例が、海運です。海運指標として代表格は「バルチック海運指数」ですが、ここではより具体的にみるために(公益財団法人)日本海事センター「主要航路コンテナ運賃動向」でみます。

グローバルサプライチェーン圧力指数



(資料)ニューヨーク連銀

コンテナ運賃動向 (米ドル：40ft)



(資料)日本海事センター

揺れる世界、揺れる欧米、リスク管理としての「国家間合意」への理解

宮脇 淳

株式会社日本政策総研代表取締役社長 北海道大学名誉教授

フランス、イギリス、アメリカと世界主要国の選挙が続いており、グローバル化から一国主義、地域主義、新興国の台頭への流れが強まっています。この時代においては、国家間の外交交渉による合意自体が揺らぎます。そのことは、様々な経済活動にも影響を与えます。一国内の揺らぎであれば、合意事項を裁判所で強制力を持って明確にすることは可能です。しかし、国際社会では強制力を持つことに限界があります。そうした中で、国際社会で展開される外交交渉の質を見ることは、リスク管理として国内外を問わず企業にとっても重要となります。外交交渉の目的は、「何らかの合意」を実現することにあります。この「何らかの合意」とは具体的に①国際法的合意、②政治的合意、③紛争解決合意、④紛争回避合意に分けられます。

最初の「国際法的合意」は、国際法に基づき恒常的な強い法的拘束力を明確にした合意です。しかし、残念ながら両国あるいは多国間の利害が完全に一致しないと実現できないため、これまでも極めて稀な合意です。

二番目の「政治的合意」は、法的拘束力は弱いものの参加各国の政権間で形成される合意です。政権に変化がない限り一定の効力を有しますが締結国の政権に変化が生じた場合、内容の解釈等に違いが発生し新政権で別の政治的意図が表明されることも少なくありませ

ん。世界的に政治が揺れ動く時代には、とくに生じやすい現象です。

三番目の「紛争解決合意」は、地域紛争、経済摩擦等すでに顕在化している国家間問題に対処することを目的としており、まずは何が対立の争点かを明確にすることから始めます。このためロシア・ウクライナ紛争、イスラエル・ハマス問題など利害対立の原因自体に争いがある場合は極めて難しい状況に陥ります。

最後の「紛争回避合意」は、今後予測される紛争を予め認識し対立を防止することを目的にした合意であり、紛争解決合意に比べて争点を明確にせずに議論をスタートできる利点があります。しかし、協議の場は形成しやすい反面、双方の利害が明確に共有できず実質的協議が進まない実態を生みます。具体的には、EPA／FTAなどの経済圏形成の協議から始まり環境問題などがあげられ、イスラエル・ハマスの停戦協議なども含め協議の場は形成しやすいものの、実質的合意には難航するパターンです。

加えて、交渉の形態が国連等の多国間協議ではなく、二国間協議あるいは二極協議を志向する流れを強くします。なぜならば、力の差が大きく協議に影響する形態だからです。国力の差が交渉を支配すれば、格差は拡大し経済活動への支配力にも歪みが生じます。

- 一国主義や新興国の台頭が顕著となり外交交渉の合意は揺らぎやすくなっており、このことは経済活動に影響を与えます。
- 外交交渉の質は企業のリスク管理に重要であり、①国際法的合意、②政治的合意、③紛争解決合意、④紛争回避合意に分類されます。
- 今後多国間協議よりも二国間協議が主流となり、国力の差が交渉を支配することで格差が拡大するリスクがあります。

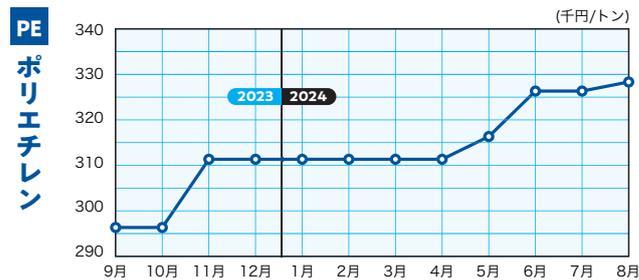
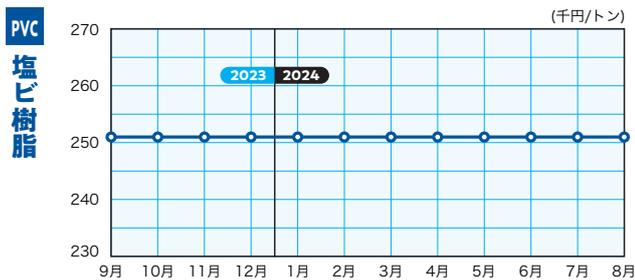
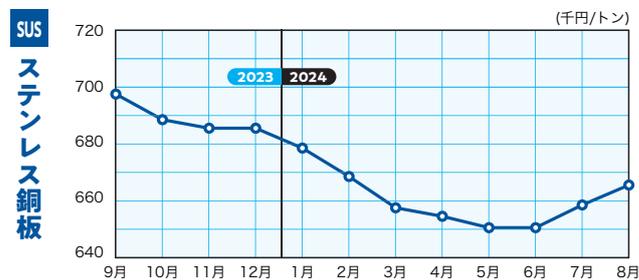
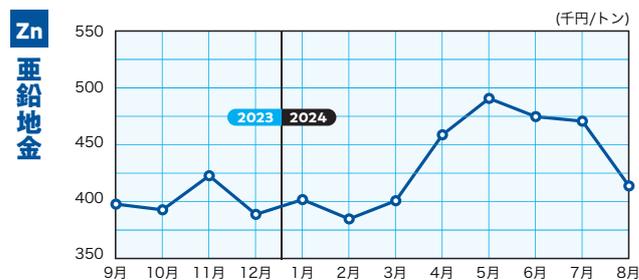
素材価格

1 市場概要

2024年8月

分類	素材	商品	状況
パイプ	鉄鉱石、原料炭	SGP・PV	7～9月積み鉄鉱石価格は、前期比17%安の101\$/t、4～6月原料炭価格は、23%安の250\$/tとなる。スポット価格軟調も底入れ感で、インド需要がキーとなる。
	銅地金	空調用銅管	5月に過去最高値を更新したが、中国需要の弱さと在庫増加への懸念から、LME価格は9,000\$を割って推移、国内価格も130万円台で推移。
	ニッケル	TPA・TPD	長期的には需要増加の見通しも、足元需要は低迷しており急騰した価格も、16,000\$/t前後で安定した推移となっている。
継手	鉄スクラップ	鋳物類	5万円を中心に変動が極めて少ない状況が続いたが、ドル安円高が進行し下降傾向となる。中長期的にはカーボンニュートラル絡みで需要期待感はある。
化成品	ナフサ	塩ビ管、継手	OPECプラスでの追加減産が2025年末までとなったが、中東情勢悪化の懸念が薄まり、価格は軟調となる。ナフサ価格は原材料メーカーが値上げとなり製品価格への転嫁が進む。

2 LME等の月平均値



セグメント別市場動向

今月のセグメント別市場動向についての見通しをまとめました。

セグメント	概況	前月	当月
パイプ	鉄鉱石、原料炭は軟調傾向も製品価格への反映は無く、市況は安定。物件は端境期で出荷は低調。非住宅へのSUS管採用は増加傾向。		
継手	鋳物継手業界再編が加速化するも、商流への影響は無いと見込まれる。メカニカル継手は、非住宅系での小口物件が出始め回復傾向へ転じる。		
バルブ	半導体、データセンター関係の先行き物件はあるものの、直近出荷は低調。納入は来年度以降で、今期は昨年より物件注残は縮小気味。		
土木	公共予算は前年並み。150A以下の小径管は樹脂化への加速進む。2024年4月、国交省での上下水一体化取組みとなった。		
化成品	新築契約件数、リフォーム底打ち感が出て需要は回復傾向。非住宅関連製品は現場での省施工化商品が出荷好調。		
トイレ	一体型高級機種、温水洗浄便座は定価改定で前月出荷は伸長。非住宅更新需要は地域差あるが各地で引合い増加傾向。		
バス	住宅新築減少で新築向けは台数減少。住宅取替需要の戸建汎用品、マンション用も前年並み。各社高付加価値品に注力も受注出荷は鈍い。		
洗面	住宅の取替需要では、高付加価値品は徐々に上向き。賃貸向け更新需要も安定。非住宅のカウンターは新築、更新需要は出荷上向き。		
キッチン	出荷台数前年割れ。最高グレードの出荷好調も普及品の出荷は伸び悩み、リフォーム需要足踏みで各社苦戦、昨年価格改定の仮需影響もあり今期低調。		
給湯	ガス、電気給湯分野は好調に推移も石油給湯器回復遅れ。補助金後押しも、賃貸住宅での取替は低調、高付加価値商材の出荷は回復基調。		
空調	住宅向けヒートポンプ冷暖房の普及と生産回復。住宅用は好調。業務用も電気代の高騰を受け、省エネ機が大幅伸長。北日本は学校空調含め絶好調。		
換気、送風	住宅用は、戸建て、集合の竣工戸数減はあるも換気意識は依然強く、全需で好調。有圧扇、全熱交は換気・空調一体、省エネ意識が高まり好調続く。		
ポンプ	一昨年前半の上海ロックダウンの影響は解消され、早期発注分の出荷が続いているが値上効果は一段落、昨年絶好調の反動で数量ベースでは横ばい。		
エネルギー	電気料金の高騰に伴い再生可能エネルギーの見積りは増加傾向。(首都圏では、戸建住宅への太陽光設置義務化) 創畜連携システム提案。		
電材	分電盤・一部高圧ケーブル以外は生産回復。首都圏内を中心にリニューアル・ソリューション案件受注増加。地方の一般電材は厳しいが空調部材は好調。		
家電	生活家電(TV・冷蔵庫・洗濯機・炊飯器・電子レンジ)の販売は一巡し、ルームエアコン以外は低調だった中、高機能高価格帯は順調だった。		

法改正

LAW AMENDMENT

vol.3 | 4号特例縮小①

清水英雄事務所株式会社

今回は、2025年4月に予定されている4号特例の縮小について、2回に分けて詳しく解説を行います。

4号特例は元々、日本の建築基準法に基づき、小規模な建築物に対して建築確認申請の手続きを一部省略できる制度でした。今回は、4号特例縮小の概要と、縮小される背景について解説していきます。

1 4号特例縮小の概要①

4号特例とは、建築基準法に基づいて、特定の小規模建築物について、通常の建築確認手続きを省略することができる制度です。これにより、一定の条件を満たす小規模建築物は「4号建築物」に区分され、建築確認申請を簡略化できるという特例が設けられていました。これは建築確認の簡素化や合理化を図ることが目的で、建築士が設計を行うことを条件に適用されています。改正後は「4号建築物」が廃止され、「新2号建築物・新3号建築物」の2種類に区分されます。「新2号建築物」は審査の対象となりますが、「新3号建築物」は審査省略が継続されます。

2 4号特例縮小の概要②

また、今回の法改正では、「住宅を含む全ての建築物について省エネ基準に適合すること」も義務付けられます。

「新3号建築物」では従来の4号と同様に「確認申請書・図書」の提出が求められます。一方で「新2号建築物」は確認申請書・図書の他に「構造関係規定等の図書」「省エネ関連の図書」も新たに提出が必要になります。

3 4号特例縮小の背景

それでは、4号特例が縮小になった背景とは何なのでしょう。

背景として挙げられる要因は大きく2つあります。1つ目は「省エネ基準が厳格化」されたことです。

「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」では、2050年カーボンニュートラルに向けた省エネ化が定められています。住宅に関しては、全ての新築住宅で「省エネ基準適合」が義務付けられました。住宅の省エネ化においては、断熱材や太陽光パネルの搭載が必要になることから、建物の重量化が進みます。これに



(出典：国土交通省 <https://www.mlit.go.jp/common/001500388.pdf>)



●今後、建築基準法施行規則において、申請に必要な図書の種類と明示すべき事項を規定する予定（2023 [令和5] 年秋頃）です。

(出典：国土交通省 <https://www.mlit.go.jp/common/001500388.pdf>)

より壁量が不足することとなり、安全性が保てなくなってしまったことが、4号特例縮小の背景となっています。

2つ目は、「倒壊リスクの回避」です。

これまで、4号特例により2階建て以下の木造住宅では構造計算をしなくても問題無かったため、構造計算・壁量計算が十分でない可能性もあり、法改正前に建てられた建築物は安全性が保たれてない恐れがあるのです。従来までは建築士のモラルを信頼した制度となっていました。建築士の経験と勘に頼っていたのは建物の品質が保てないという課題があるため、倒壊リスクの回避のための厳格化が行われます。

また、近年は災害が激甚化していることもあり、より一層、建物の安全性が重要視されてきています。2024年1月に発生した能登半島地震においては、木造住宅の座屈倒壊が多かったため、住宅の耐震性能の重要性が今一度見直されています。今回の4号特例縮小によって災害時におけるリスクが減少し、安全な住環境が確保されることになるでしょう。

4号特例は、住宅が不足していた1980年代に供給量を確保するために導入されました。しかし、省エネや

住宅品質向上のニーズが高まったことにより、2025年4月から変革されようとしています。施主側にとっては、適切な構造計算等が必須になるのは大きなメリットと言えます。一方で住宅会社や工務店では、今回の法改正に備えた適切な準備が求められます。

4 ビジネス的ポイント

4号特例の縮小は、事業者にとってプラスに作用するのか、それともマイナスに作用するのか。事業者にとっては、提出すべき書類や手間が増え、壁量の増加に伴って原材料も増加し、その結果として価格も上昇することで販売の際の障壁となることが予想されます。対策を取るためには、営業面の強化が必要不可欠であることは間違いありません。価格が高くなる分、消費者に対して分かりやすく説明することが重要な課題となります。今回の法改正に備えて、販売スタイルの根本的改革を行う事業者も増えてきました。構造計算や省エネ計算を厳格化する事業者は、顧客の要求に対して迅速に答えることが難しくなり、打ち合わせ内容のステップを整理するなどの対応を進めています。早急な対応を進めていきましょう。



住まいを取り巻く建築雑談

【緊急】天変地異 + 宇異⑧ 後発地震

一級建築士&FP(ファイナンシャルプランナー)事務所
FP& 建築アトリエ

一級建築士
ファイナンシャルプランナー
防災まちづくり統括設計専攻建築士
福祉施設統括設計建築士

荒尾博

天変、温暖化時代は終わり、今や沸騰時代から未知の猛暑へ、毎夜よく眠れず、朝は朝でもう暑くてだるい、そんな毎日ですが、地異では、「日本列島は地震平穏期から活動期へ」特に今年は実感しました。この地震活動期の特徴として、突然の大きな震れに見舞われた。それから数時間、数日後、また大きな震れが発生する傾向が多く続いています。

1 熊本地震・関東大震災…

複数の大きな地震が連発する事例、例えば、2016年熊本地震はどちらが本震か余震か、とニュースになりました。具体的には2日間で震度7規模の地震が2回発生しました。さらに詳しく見ると震度5弱以上の地震が短時間に実に27回もあったのです。(画1)

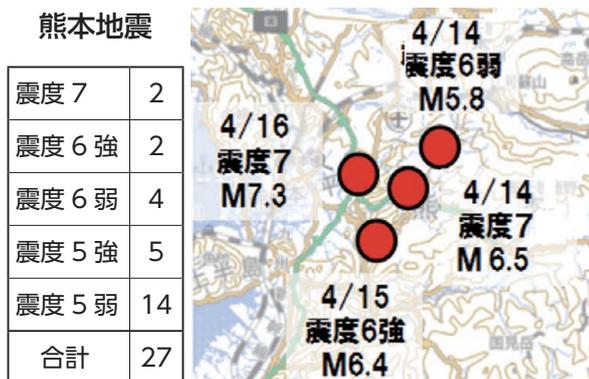
また、100年ほど前の1923年の関東大震災もM7.9の単発の地震のイメージがありますが、実際は、2日間でM7クラスの地震が実に6回(4ヶ月後M7.3)も発生、複数の地震から構成されていたのです。(画2)

能登半島地震は2020年頃から群発地震が続いていた最中、今年の元旦に誘発されるようにM7.6の地震が発生しました。その規模は1995年の阪神淡路大震災(7.3)の2.8倍でした。

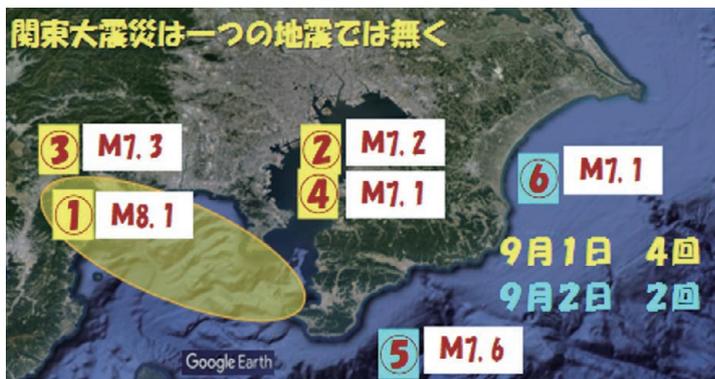
さらに3月1日、千葉県東方沖のスロースリップが発

生、その歪みは周辺に影響して小規模地震が続きました。その後、一旦収まった感はありますが、まだ終わっていないと言われていいます。その根拠はこのスロースリップは過去1990年から2024年まであり、平均間隔5年弱で計7回起きています。その平均歪みの値は14cm弱です。しかし今回はまだ2cmですから少なすぎるのでまだ続きそうなのです。ただ、反対に歪みの合計は84cmと溜まっていることです。前回の千葉県東方沖地震(1987年)の推定歪みが60cmの値で地震発生から限界状態という見解もあるのです。(この千葉県東方沖地震の周期は約37年、つまり今年です。)

もう一つ、関東で超大型地震では、東北沖の日本海溝地震と南海トラフ地震の間で連鎖している事実があり、2011年東日本大震災の発生と南海トラフの切迫性を考えると心配なのです。



画1 熊本地震 2016年

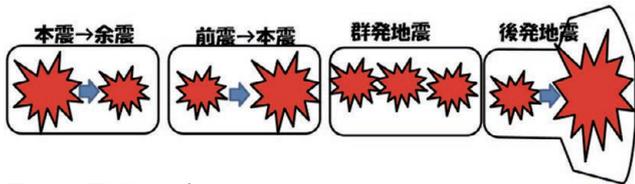


画2 関東大震災 1923年

2 地震のパターン

地震が起きると「今後1週間程度、最大同規模程度の余震が起きる可能性があり十分注意しましょう」と、必ずニュースで放送されます。ここで地震の発生パターンについて考えてみます。

過去に起きた地震から地震活動パターンを画3のような4つに分類しました。一般のイメージではいきなり本震が来て、その後、本震より小さめの余震が時間とともに減りながら続くイメージです。しかし、熊本では、違う活断層に誘発したとは言え、2日間で震度7の地震で前者はM6.5で後者はM7.3と規模的には15.9倍も大きい地震が起きていました。



画3 地震活動のパターン

いずれにしても最近の地震は、同程度の地震が連続して起きる可能性が大きいと思えるのです。そこで言うことは、突然、吃驚するような大きな震れがあった場合、その場では何とかなったとしても、すぐ、同程度の震れが来ると想定して防災の見直しや対策が必要だと思うのです。

3 地震の連動、どこか「後発地震」

私はみらい市の会場や地震関連の講演の中で北海道の千島海溝地震と東海から九州にかけての太平洋側

の南海トラフ地震に対し、政府から呼びかけられている「後発地震注意報」について解説しています。

東日本大震災を例にとると2011年3月9日M7.3の地震が発生した2日後にM9.0の超巨大地震が発生していました。このことなどを教訓に注意報が発令された際に日頃の防災対策に加えて、さらに備えをしておくことが大切と言うことで「後発地震注意報」が採用されました。

画4はその一部ですが、重要な5つの項目は、普段から対応しておく必要があり、注意報が発令を機会にさらに防災用品の点検や非常食などの補充は当然として、飲料水や食料は多めに補充するなどすぐに対応できるように臨戦態勢なローリングストック検討してみてください。(詳しくは後発地震注意報で検索してください。)なお、「先発地震注意報」は事前の注意喚起(啓蒙活動的)ですが、実際には強い言葉として「緊急地震速報」が使われるようです。

4 あとがき

実は、私はもう一つ、2011年2月に知人友人に伝えたことがありました。同年2月16日米国の研究機関から震源地域でスロースリップが発生したと指摘がありました。そこで「夏までの東北で地震が来る可能性がある。」と想定し過去の事例から宮城県沖地震と三陸はるか沖地震が連動してM8クラスの地震の可能性が高いと思ったのです。しかし、まさかこの想定を遙かに超える超巨大地震とは全く思ってもいませんでした。

また、最近この宮城県沖地震が東日本大震災の時には動いておらず切迫している可能性もあり心配しています。

すぐに避難できる態勢の準備を！

巨大地震が発生した場合に、北海道から千葉県にかけての広い範囲で想定される甚大な被害に対し、1週間程度、備えの再確認や迅速な避難態勢の準備を。

すぐに逃げ出せる態勢での就寝

非常持出品の常時携帯

緊急情報の取得体制の確保

想定されるリスクから身の安全の確保

日頃からの備えの再確認

画4 後発地震情報 概要説明(内閣府・防災情報より)

建築を取り巻く現状と変化

09

太陽光発電設備の導入と課題 [後編] ～評価制度と格付け制度

非住宅用(事業用)太陽光設備については2033年よりFIT終了を迎えるが、これを受け低圧発電設備の売却が進むと予想されている。2050年のカーボンニュートラルの実現には、太陽光発電設備を信頼性の高い電源として確立することが不可欠であることから、こういった既存設備の性能をどのように担保していくか、また売却に伴う事業者の移管、流通市場の整備などが課題となっている。

ライター 玉城麻子

放置設備対策と事業者の整理統合

前回(2024年8月号)、一般社団法人日本資産評価士協会が実施した全国300カ所の低圧発電設備の実態調査で、全体の約40%の設備に問題があることが判明したと記述した。この調査では、個人を中心とした小規模発電(低圧発電)事業者の中で、FIT期間終了後も事業継続の意思がある事業者は3割程度という結果も示されている。

このことから、今後2033年に向かって低圧発電の売却物件が大量に出ることが想定され、売却できない物件については廃棄費用が高額であるため、設備が放置される事態が懸念されている。さらに、売却が想定される事業者は個人や小規模事業者であることから、責任を持って運用を行う事業者への移管・統合と中古設備の適正な流通市場の形成が求められている。

中古設備の売却に伴い懸念されていることは、太陽光発電設備の品質だ。FITスタート時、再生可能エネルギーの普及・拡大を主軸としていたため、低圧設備については規制が緩く(現在は改正電気事業法により完成時の自己チェック・定期調査が必要)、前日の調査でも初期の設備に質の悪い物件が多くみられたという。

そこで、新たな担い手となる事業者による買収の際は、優良物件である認証が求められるとともに、共通の評価基準に基づく評価が不可欠となる。

業界団体による評価ガイドの策定

これら状況を受け、業界団体である一般社団法人太陽光発電協会では、FITの買い取り期間である20年間の適切な運用に加えて、20年以降の継続稼働とそのため必要な再投資に対応するためには、事業の適正化が不可欠であるとし、2018年6月に「評価ガイドライン」を策定した。

これまででも、太陽光発電システム(架台含む)の設計・施工、保守点検を中心とした技術的なマニュアル等

を策定していたが、同ガイドラインは、権原・法令手続き、土木・構造関係も含めた発電事業全体を評価して、長期安定稼働に対するリスクを洗い出し、発電事業全体の健全化につなげることを目的としている。これを活用することで、①発電事業者が発電所の現状(リスク・価値等)を理解し、修繕や保守点検、売却といった「行動の契機」につなげる、②発電所の事業性を評価する際の客観指標となることで、発電所売買の透明性を向上し、中古市場の活性化につなげる、③太陽光発電所の健全化、長期安定稼働を実現する——ことを目指す。

その後、2024年1月に改定が行われ、法改正(電気事業法、盛土規制法、森林法)に対応するとともに、評価項目の構成と記載様式の統一化、統廃合等を行った。また、当初は評価対象にFIT認定発電事業を前提としていたが、近年は認定を受けない事業形態も増加し始めていることから、評価対象に非FIT/FIPも含まれることを前提とした記述に改めている。

格付け制度に向けた取り組み

太陽光発電設備の状況は、2023年6月末時点で稼働中66GW/認定74GWと、稼働自体は伸びているが、エネルギー基本計画で掲げている2030年110GW前後との導入目標を達成するためには、まだ大量導入を続ける必要があり、さらに導入後には、適正かつ確実な稼働が求められることから、同協会では「格付け制度」「違法・不適格調査、取締り制度」が必要だと指摘していた。

2023年7月、同協会は評価ガイドラインの調査項目をベースに、「地域共生・共創」の観点から、「近くにあればありがたい、逆に近くにあって欲しくない」太陽光発電所をどのように判断すればいいかをまとめたガイドラインを公表。導入された太陽光発電設備を、適正に保守管理し、必要に応じて改修しながら長期間にわたり適正に稼働させることを目的とするとともに、途中で売却する場合でもその設備能力を評価することで、品質を担保することができる。結果として、懸念されている2033年

議論の結果、たどり着いたコンセプト(2階建てシステム)

～O&Mの重要性～ O&Mは「おまけ」ではなく、「根幹」

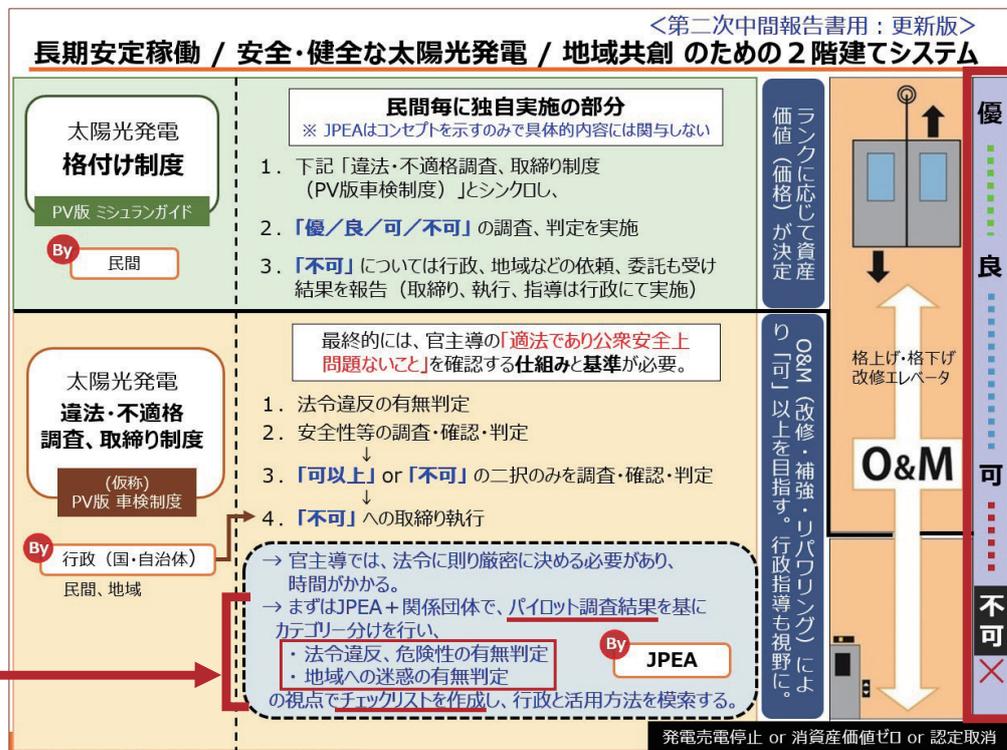
「格付け」を導入し
セカンダリー市場
活性化に向けた

個社毎のビジネス ⇒
(ポジティブな競争原理)

仮称) PV版車検制度
業界共通指標が必要 ⇒
(ポジティブな競争原理)

単純に車の車検のようには
いかない

法規の解釈の面で、より
分かりやすい具体例(写真等含む)が必要になる。



出所：一般社団法人太陽光発電協会地域創生エネルギー推進委員会事務局「全国発電所の調査概要」(2022年12月13日)より

以降の大量廃棄問題の解決にもつながり、また、資産性が高まれば、安心・安定した中古設備の流通市場の確立にも寄与するとしている。その際に必要なのが、「格付け制度」だと指摘する(上図参照)。

同ガイドラインで示しているチェックリストでは、実際の「格付け(品質区分け)」は民間が行うと定義していることから、2022年2月、同協会の会員であるエクソルが業界初となる民間版格付け制度「XSOL SOLAR STAR制度」を発表、太陽光発電所の格付けと、不適切な太陽光発電所に対する最適なリパワリング(経年劣化した各種設備の交換・改修による発電能力強化)を行うことになった。

経産省でも制度創設へ

この格付け制度については、経済産業省でも創設に向けて動き出した。5月29日開催した有識者会議「再生可能エネルギー大量導入・次世代電力ネットワーク小委員会」で、すでに稼働している再生可能エネルギー設備の

長期電源化に向けた新たな施策が検討された。

基本方針としては、FIT/FIPによって設置された太陽光設備の所有・運営を一部事業者に集約することで、支援期間終了後の設備存続を促していく。そのために、政府・事業者・事業者団体・金融機関などの役割を明確化したアクションプランを策定するとした。

具体的な取り組みとしては、①既設設備の定期点検と事業リスクの評価結果を、FIT/FIPに基づく定期報告を通じて国にも報告(2025年春開始予定)、②「長期安定適格太陽光発電事業者(仮称)」の認定制度を導入(2025年春よりコミットメント作業開始予定)し、認定事業者に対して事業集約促進策を検討、③太陽光発電協会「太陽光発電事業の評価ガイド」などを参考に、既設再エネを適切に評価できる実践的な基準を策定し、評価技術者などが評価する「格付け制度」を創設——となっている。認定・格付け制度を通じて、既存発電所のリスク評価を進めるとともに、長期電源化に向けた再投資や認定事業者への集約化を円滑に進めていくとしている。

宮田トオルの 健康が一番!

Miyata Column
Health the foremost!



宮田トオル

リハビリアドバイザー/
メディカルケア院長/
防災士

vol.104 自助、共助、協働

今まで「自分のカラダは自分で守る!」をスローガンに医療に頼らないカラダ作りを目的に「もどし体操」並びに「皮膚体操」を考案し数々のセルフメディケーション法を多くの方へ伝えてきました。講演活動も全国各地でおこなってきましたが、訪れた地が近年起こる数々の自然災害（地震、台風、土砂崩れ他）によって甚大な被害を受ける度に心を痛め「自分にも何か出来ることがあるのではないかと考えていました。

中でも2016年発生の熊本地震は内陸直下地震で震度7が2回続けて記録されたことは観測史上初めてです。一連の地震による人的被害は死者数273人（総務省消防庁）にのぼりましたが、このうち直接死は50人で223人が関連死でした。関連死の数が4倍超にのぼったことで避難所のあり方や被災者支援のあり方に大きな課題が投げかけられました。関連死では持病が悪化して亡くなる方や「エコノミー症候群」といって狭い空間での車や避難所生活により深部静脈血栓が血流にのって肺の血管を閉塞し呼吸不全をきたす病態です。そのような事態を防ぐためにも私の体操やセルフメディケーション法をもっと広げる必要性を感じました。

人を助けるために1番大切なことは先ず「自らの命は自分で守らなければいけない」ということです。助けられる人から「助ける人」へ決意し、そして様々な自然災害を学ぶためにもこの度、日本防災士機構認定の「防災士」の資格を取得しました。

防災士とは自助、共助、協働を原則とし「公助」との連携につとめ社会の様々な場で減災と社会の防災力向上のため活動をおこないます。

また企業に対しては災害時に重要業務を継続・早期再開するための「事業継続計画（BCP）」の策定・運用するためのマネジメント（BCM）、防災体制の整備、予想災害からの復旧計画策定、各計画の点検・見直しを継続的に実施するなどの防災活動の推進に努めます。

毎年、防災の日を含む8月30日から9月5日までの1週間を「防災週間」と定められています。背景には1923年に発生した関東大震災があります。また防災の日が制定された1960年の前年には伊勢湾台風が上陸し広範囲に被害をもたらしました。

今年も1月1日にM7.6の能登半島地震が起きました。日本は陸と海の4つのプレート上にあるため地震は繰り返し発生します。今後はさらに年間気温も上昇し風水害も増えることが予想されます。

現代の科学では自然災害を予知して防災することは出来ませんが、予測機能や整備はこの数年間で進歩しています。この予測機能を最大限に生かして「減災」することは誰でも出来ます。先日、書店にて小さな女の子が「水害から身を守る! サバイバル術」という本をおばあちゃんに買ってもらう光景を目にしました。未来をまだあきらめてはいけません。



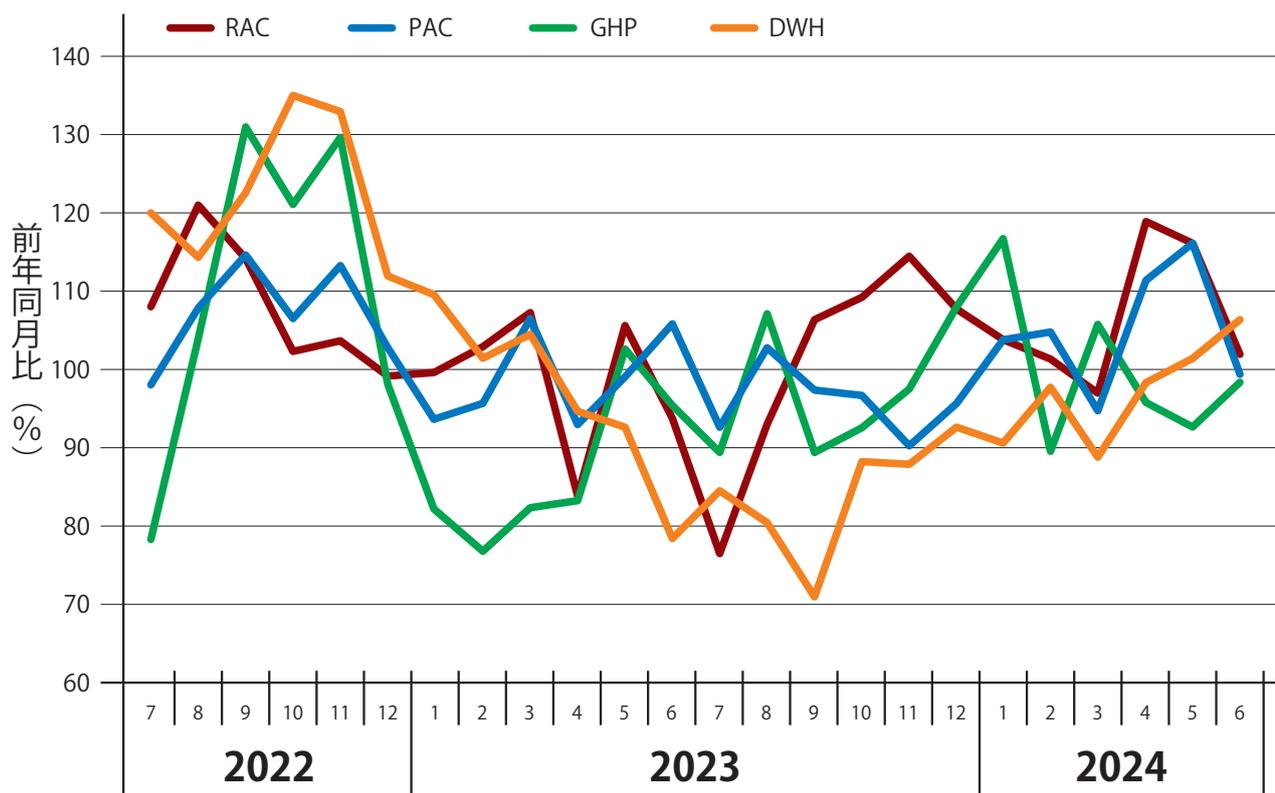
国土交通省
防災情報提供センター

今回はオフィスでも起こる「エコノミー症候群」予防法をお伝えします。

最近のエアコンとヒートポンプ給湯機の国内出荷実績

	4月		5月		5月	
	台数	前年比	台数	前年比	台数	前年比
家庭用（ルーム）エアコン（RAC）	689,887	118.8	985,680	116.1	1,308,088	101.9
業務用（パッケージ）エアコン（PAC）	59,395	111.2	67,062	115.9	83,597	99.5
ガスエンジンヒートポンプエアコン（GHP）	1,721	95.7	1,710	92.7	1,721	95.7
家庭用ヒートポンプ給湯機（DWH）	52,081	98.5	50,622	101.5	51,163	106.5

RAC・PAC・GHP・DWHにおける国内出荷の前年同月比の推移



[注]

- 1)家庭用エアコンは、ウインド形および小型セパレートエアコンが含まれます。
- 2)業務用エアコンは、主として事務所・店舗等のビル用に設計されたエアコンです。中・大形のセパレート形やシングルパッケージ形、リモートコンデンサー形があります。「ビル用マルチ」と呼ばれるものも含まれます。
- 3)ガスヒートポンプエアコンは、都市ガス、LPガスを使ったエンジン駆動のヒートポンプ式エアコンです。
- 4)業務用エアコン（'22.05～07）は修正後の値です。

[出典] 一般社団法人 日本冷凍空調工業会 統計データより

新しい幸せを、わかすこと。



ガスふろ給湯器 GT-C72シリーズ

ノーリツは、お風呂まるごと除菌へ



ecoジョーズ

プレミアム フルオート

New

GT-C2472PWAW BL
本体+RC-K001EWマルチリモコンセット
希望小売価格 ¥648,560(税込)

カラータッチパネルで、
さらに見やすく・使いやすく。



浴室リモコン



かんたんモード
よく使う機能だけに
絞り表示をより大き
く分かりやすく。



台所リモコン

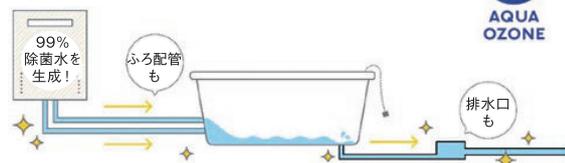
New

無線LAN対応高機能リモコン
RC-K001EW マルチセット

W除菌※ 2つの除菌ユニットを搭載し
お風呂時間をもっと清潔に

オゾン水配管クリーン

オゾン水を流して、見えない配管を除菌。
排水口の気になるニオイも抑制。



※水質などの条件によって、十分な効果が得られない場合があります。
※ふろ配管の設置条件が一般のふろ給湯器と異なります。配管の種類に合わせた配管距離内で施工してください。
詳しくは工事書をご覧ください。

UV除菌

入浴後のお湯の除菌や残り湯洗濯のニオイを抑制。

UVキレイ入浴



浴槽のお湯を
キレイにする。

残り湯UVキレイ



キレイなお湯で
翌日に洗濯できる。

入浴における深部体温の変化を推測する 健康的な入浴習慣をサポート

ホッと湯上がりモード

浴室環境に応じた退浴タイミングの目安をお知らせすることで
長湯によるのぼせ対策をサポート。



あったか睡眠サポートモード

就寝予定時刻から逆算した入浴で、
おやすみ前の入浴習慣づくりをサポート。



※ LED-UV除菌ユニット (99.9%以上の除菌性能のUV除菌ユニット) とオゾン水除菌ユニット (99%以上の除菌水を生成するオゾン水除菌ユニット) の2つのユニット。
それぞれのユニットの「試験機関」など詳細については、メーカー専用カタログをご参照下さい。

◆「LED-UV除菌ユニット」と「オゾン水除菌ユニット」は除菌するものであり、汚れを落とすものではありません。また全ての菌に作用するものではありません。

株式会社ノーリツ <http://www.noritz.co.jp>

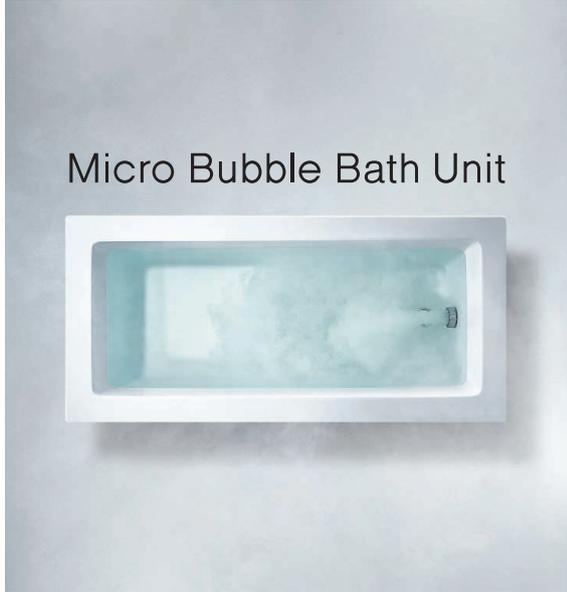
< 修理・点検・商品についてのお問い合わせは >

株式会社ノーリツコンタクトセンター 電話料金無料 0120-911-026

携帯電話からのお問い合わせは…

0570-064-910 (通話料がかかります)

リンナイのエアバブルテクノロジーで暮らしに新しい体験を



Micro Bubble Bath Unit

マイクロバブル給湯器について
くわしくはこちらから



極上の入浴体験で、
驚きと感動を。

白濁の湯でリラックス

圧倒的な泡の量が、まるで温泉のような極上の白濁の湯をつくり、心地よさも感じられます。

温浴効果とうるおい感

緩やかに温めるから、温浴効果が持続。
肌がしっとりするなど、保湿への感想もいただいています。

給湯器の交換で

給湯器と一体型だから、交換するだけで簡単に導入できます。
浴槽の取り替えは必要ありません。

商品ラインアップ



ガス給湯暖房用熱源機
RUFH-ME2408AW2-6
希望小売価格
¥729,190(税込)
(税抜価格¥662,900)



ガスふろ給湯器
RUF-ME2406AW(A)
希望小売価格
¥607,970(税込)
(税抜価格¥552,700)

※専用リモコンと専用循環金具が必要です。



Ultra Fine Bubble

ウルトラファインバブル給湯器

ウルトラファインバブル給湯器について
くわしくはこちらから



ウルトラファインバブルが 水まわりの掃除負担を減らし 毎日をもっと豊かに

日々の掃除負担の軽減へ

水まわりの汚れや水垢が付きにくくなり、日々の掃除負担が軽減されます。

角層水分量を30分後まで持続し、肌のうるおいを保つ

ウルトラファインバブルのお湯が、肌の角層水分量を持続させることを確認しました。

商品ラインアップ



ガス給湯暖房用熱源機
RUFH-UE2408AW2-6(A)
希望小売価格
¥644,050(税込)
(税抜価格¥585,500)



ガスふろ給湯器
RUF-UE2406AW(A)
希望小売価格
¥522,830(税込)
(税抜価格¥475,300)



ガス給湯器(給湯専用)
RUX-UE2406W(A)
希望小売価格
¥264,440(税込)
(税抜価格¥240,400)

※専用リモコンが必要です。

Rinnai

おすすめ商材

TOTO

jp.toto.com

上質をつむぐ。心をほどく「シンラ」

新製品

1. 一つひとつこだわり抜いて、さらに進化したシンラのデザイン。
2. 水栓の操作をリモコンに集約。お湯の出し止めはタッチ操作でラクラクの「スマートタッチ水栓」。
3. 絶妙なカーブが体への負担を低減し、やさしく包み込む「カームベンチ」。



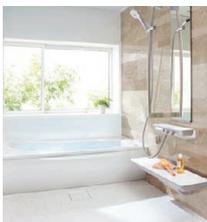
TOTO

jp.toto.com

サザナ・マンションリモデルWY

新製品

1. 床ワイパー洗浄ならボタンひとつで洗浄+除菌仕上げ。
2. やわらかなほっカラリ床で足元に、いつもやさしさを。
3. 洗顔におすすめなやさしい肌当たりのきめ細かいミスト洗浄「コンフォートウェーブシャワー（3モード・ミスト）」追加。



TOTO

jp.toto.com

オクターブ

1. レバーに触れずに手が洗えて衛生的な「タッチレスお掃除ラクラク水栓」。
2. 手を触れずにオン・オフができて清潔な「タッチレスワイドLED照明」。
3. すぐ手が届くところに一時置きできるちょい置きカウンター。



パナソニック

panasonic.co.jp/phs/

内窓

新製品

1. 奥行き55mmのスリムなフレーム設計。
2. インテリアになじみやすいカラー。
3. 開口部の断熱改修に効果的。



リンナイ

rinnai.jp

DELICIA (デリシア)

新製品

1. 新たにザ・ココット ラウンドも加わり、ライフスタイルに合わせて選択可能に。
2. 加えて、トースト・ピザプレートをデリシア全機種に付属。
3. 「+R RECIPE」内対象のオート調理レシピの一部で連続調理を可能に。



TOTO

jp.toto.com

ザ・クラッソ

新製品

1. クリスタルカウンター（柄入り）に空模様を切り取ったような表情豊かな新柄を追加。
2. 日本の生活環境に合わせた大容量のフロントオープン食洗器を追加。
3. 周囲の空間と一体化する美しいスタイルのフードを追加。



TOTO

jp.toto.com

ネオレストLS・AS・RS

1. 優雅なウェーブラインに高級感漂う金属調のアクセント。
2. 「便座きれい」で使うたびに便座裏の先端部分の汚れを漂白・除菌。
3. 金属調カラーで統一感を。マテリアルカラーセレクション。



TOTO

jp.toto.com

アプリコット

1. 高級感と清掃性に優れるフルカバーデザイン。
2. 丸みを帯びた曲面がピュアレストEXとマッチし一体感が向上。
3. 便座裏の先端部分を漂白・除菌する「便座きれい」を搭載。（F4）



パナソニック

panasonic.co.jp/phs/

アラウーノ小便器

新製品

1. 有機ガラス系素材で優れた節水性能を実現し、環境負荷低減に貢献。
2. 汚れのたまりやすい継ぎ目や凹凸が少なく、お掃除の手間を軽減。
3. 陶器より軽い素材で配送・施工効率を向上。



リンナイ

rinnai.jp

Lisse (リッセ)

新製品

1. 左右のバーナー間を370mmに。大きな調理器の同時調理がより快適に。
2. ガラストッププレートに、落ち着いた雰囲気を出す新色をラインアップ。
3. 「+R RECIPE」内対象のオート調理レシピの一部で連続調理を可能に。



ノーリツ

 noritz.co.jp

エコア HYBRID (ハイブリッド)

- 1. 電気の経済性とガスのパワーで、省エネ性と快適性を実現。
- 2. 給湯使用時の年間CO₂排出量を最大約57%削減し、脱炭素に貢献。
- 3. 電気やガス、水の供給が途絶える事態に対して柔軟に対応。



ノーリツ

 noritz.co.jp

高効率ガスふろ給湯器 GT-C 72 シリーズ W除菌タイプ

- 1. 2つの除菌ユニットで浴槽水とふろ配管を除菌し、お風呂時間をもっと清潔に。
- 2. 入浴における深部体温の変化を推測する新技術で、健康的な入浴習慣をサポート。
- 3. フルカラータッチパネルリモコンで、さらに見やすく・使いやすく。



クリナップ

 cleanup.jp

CENTRO

- 1. クリナップのキッチン思想や技術をあますところなく詰め込んだハイエンドキッチン。
- 2. 直線と平面を主体としたシンプルで洗練されたデザイン。
- 3. キッチンとセットでコーディネートできるダイニングテーブル。



タカラスタンダード

 takara-standard.co.jp

ホーローSK トレーシアモデルチェンジ!

- 1. マット調ホーロー含め新柄9色を展開。より洗練されたデザインに。
- 2. シング下にゴミ箱をセットできる機能オプションも追加!より快適に。
- 3. KPにムーミン柄など新柄登場!お部屋のインテリアをさらに向上。



LIXIL

 lixil.co.jp

リシェル

新製品

- 1. ノイズを削ぎ落とし、空間と調和するデザイン。
- 2. ハイエンドな暮らしを彩る洗練&先進のアイテム。
- 3. セラミックトップの軽量・分割化で搬入・施工をスムーズに。



ハウステック

 housetec.co.jp

Hvseries 洗面化粧台 [間口 60cm / 75cm]

- 1. 奥行49cmの人工大理石ボウルにドライエリアをプラス。
- 2. リフトアップシャワー水栓で使い勝手が便利。
- 3. ヘアキャッチャー付き排水蓋を採用、すっきりしたデザイン。



トクラス

 toclas.co.jp

バスルーム アクシィ

新製品

- 1. 広く使える、広く感じる、シンメトリーデザイン。
- 2. 目と肌で感じる質感、人造大理石エクラン。
- 3. 泡と音の癒し効果で、もっとくつろげるバスルーム。



トクラス

 toclas.co.jp

キッチン B b コンパクトプラン

新製品

- 1. 人工大理石ミニシンクに搭載。
- 2. 豊富なカラーパリエーションの扉拡大。
- 3. 賃貸住宅向け特別プラン。



ダイキン工業

 daikin.co.jp

ルームエアコン うるさらX

- 1. 高いエネ性能で安定運転時の消費電力をボタン1つでさらに削減。
- 2. 冷暖房、加湿、除湿、空気清浄、換気などの快適機能が満載。
- 3. 最適な運転・制御パターンをAIが判断し、より快適に自動運転。



ダイキン工業

 daikin.co.jp

おひさまエコキュート

- 1. 太陽光発電の余剰電力を有効活用。
- 2. 売電価格が下がる背景があり、今後は自家消費が有効。
- 3. 国、自治体、電力会社等からの補助金。



ダイキン工業

daikin.co.jp

店舗、オフィスエアコン ファイブスタージース **新製品**

1. 電子膨張弁とファン制御を組み合わせて業界トップクラスの省エネ性。
2. 大容量の8、10馬力を追加。
3. 業界初、オーナー専用サポートサービス「省エネコンシェルジュ」開始。



三菱電機

mitsubishielectric.co.jp

パッケージエアコン スリムZR

1. AI搭載で建物の個性を学習し少し未来を先読み運転。
2. 定格能力の拡大 (P40~P160型)。
3. 冷媒チャージレス配管長拡大 (P112~P280型)。



日立グローバルライフソリューションズ

corp.hitachi-gls.co.jp

店舗用パッケージ 省エネの達人プレミアム **新製品**

1. 低速運転時の圧縮効率を向上し、業界トップクラスのAPFを実現。
2. 適正冷媒量を計算、負荷率33%時、冷房運転で消費電力25%削減。
3. 新機能「室外ユニット熱交換器自動お掃除機能」を搭載。



テラル

teral.net

直結給水増圧ポンプ MC5S **新製品**

1. ポンプ部と架台部がセパレート構造になり、施工性が向上。
2. 狭小場所への搬入、メンテナンス性が向上。
3. 携帯メンテナンスツールを搭載、点検報告書の出力が可能。



積水化学工業

sekisui.co.jp

エスロンパイプ・+

1. 年間通して反りに強い。
2. 豊富な管種に適用。
3. 夏季期間での切り替え不要。



三菱電機

mitsubishielectric.co.jp

ルームエアコン FZシリーズ

1. 遠隔で人の脈のゆらぎを計測し最適運転するエコモテック機能搭載。
2. 6年連続省エネNo.1、2027年度省エネ基準もクリア。
3. 設置環境の負荷傾向を学習し、立ち上げ時の運転効率を最適化。



日本キャリア

toshiba-carrier.co.jp

更新用ビル用マルチスーパーマルチ u **新製品**

1. 既設の冷媒配管、配線の利用範囲が拡大し低コスト時短施工が可能。
2. 冷媒封入作業を省略するオートチャージ機能を搭載。
3. 霜付検知で連結室外機が時差で個別除霜し、室温低下がほぼ無い。



SFA

sfa-japan.jp

排水圧送ポンプ サニスピードプラス

1. 雑排水用大容量ポンプ。
2. 手洗い器、キッチン、ユニットシャワー等家庭用、商業施設等に最適。
3. 冷蔵ショーケースのドレンポンプとしても使える。



荏原製作所

ebara.co.jp

次世代型給水ユニット フレッシャーF3100NEO

1. ダウンサイジング：設置面積を約32%削減。
2. ライトウエイト：質量約44kg削減。
3. 設置自由度アップ：制御盤の向きの変更、別置き、壁掛け可能。



積水化学工業

sekisui.co.jp

ラクのびベックス コルゲートウォーム

1. 傷に強く、コンクリートで傷がついても破れなし。
2. 保持突起が空気層を形成することで、保温性能を発揮します。
3. 被覆は伸縮性に優れ、継手接続時のずらし・戻しが簡単に。



キット

http://kitz.co.jp

エスロハイパーAW用ゲートバルブ

新製品

1. 積水化学工業製の配管システムのE F 接合方式で省力化。
2. 施工が早いいため、断水時間の削減効果が期待。
3. 接続は「差し口」と「E F 受口」の2タイプ。



ベンカン

http://benkan.co.jp

冷媒ダブルプレス

新製品

1. ボディーは高耐久のステンレス SUS 304を採用。
2. ダブルプレスの安心を継承、プレスするだけの簡単施工。
3. 継手とパイプの凹凸が少なく、配管は一体感ある仕上がりに。



タカヤマ金属工業

http://takayama-kk.co.jp

床パネルシステム

1. 大引きレス、高断熱、廃材減少と多くのメリット。
2. 長期優良住宅（フラット35、フラット35S）に使用できます！
3. 省施工で作業時間・作業手間を約50%削減。



因幡電機産業

http://inaba.co.jp

給排水用耐火テープ

1. 給水給湯用：50種以上の配管に対応、認定/評定取得は400以上。
2. 排水用：塩ビ管200Aに対応、面一仕上げもOK。
3. 配ポリ用：各メーカーの呼び径200Aに対応。



アサダ

http://asada.co.jp

クラスコープ 2830 HD-X

新製品

1. ハイビジョンで奥行のある鮮明な画質（映像）。
2. 自動水平機能付カメラヘッド。
3. ケーブル30m。カメラケーブルカウンター搭載。



タブチ

http://venn.co.jp

ガチロック

新製品

1. ロウ付け不要でワンタッチで銅管と接続可能。
2. 銅管から樹脂管（架橋ポリ・PB管）へ変換継手もラインナップ。
3. 施工時間短縮、施工品質安定。



ブリヂストン

http://bridgestone-dpj.co.jp

プッシュマスターらく楽R

1. サポートスリーブ差し込みの手間なし。
2. インコア構造でも流路径を確保。
3. 2重安全設計ダブル止水リング、防塵対応。



ベン

http://venn.co.jp

止水栓分離式戸別給水用減圧弁

1. 配管後の減圧弁交換や給水器具のメンテナンスも容易。
2. 施工後でも減圧弁を設置したまま水圧試験が可能。
3. 低差圧から高差圧まで確実な作動。



シーケー金属

http://ckmetals.co.jp

T L ジョイント

新製品

1. 業界トップクラスの低トルクを実現、従来より小型工具で施工可能。
2. 座金がガッチリとナットを固定、一目でわかる緩み止め機能を採用。
3. オレンジラインがナットの締付により隠れ、施工完了を一目で確認。



レックス工業

http://rexind.co.jp/jp/

マンティス X B 125 mini

新製品

1. 従来品の約半分の重さでモデルチェンジ。17.5kg。
2. 荷重調整機能で材料にあった荷重設定。
3. 丸パイプ125mm（100A）まで切断可能。



冷媒銅管用 ワンタッチ継手

エフ-1

ワン

日本銅センター
JCDA0012
認証品

ワンタッチで
接合完了

① 火無し工法だからロウ付け不要

② 火無し工法だから火災・火傷の心配なし
CO₂ は発生しません

③ ワンタッチ継手だから施工時間を短縮

④ ワンタッチ継手だから特殊技能不要
締付け工具不要

《好評配信中》

エフ-1

ワン

の省施工性を
ご確認ください!!



機器接続用 冷媒銅管用継手

ノンフレジョイント

フレア加工無しで
機器に直接接続!

フレア加工不要で...

① 銅管とワンタッチ接合!

② 冷媒漏れリスクを低減!

③ 誰でも簡単に施工可能!

工事品質
の安定化

機器に直接
接続可能!

流体をコントロールするのが仕事です。

株式会社 タブチ

<本社 / 工場> 〒547-0023 大阪市平野区瓜破南 2-1
TEL 06-6708-0150 (代) FAX 06-6708-0210



ISO14001
認証
JQA-E1811

本社・工場



ISO9001
認証
JQA-2668

本社

商品のお問合せは

専用回線

☎ 06-6708-1051

受付時間 平日 9時~12時 13時~17時 (土日祝日・弊社休業日は除く)

<支店 / 営業所> 札幌・盛岡・仙台・高崎・新潟・千葉・土浦・さいたま・さいたま北・多摩
東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・名古屋北・京都・大阪・大阪北・神戸・岡山・広島・松山・福岡・鹿児島・沖縄

検索機能充実の

TBC WEB カタログ
TABUCHI WEB CATALOG

はホームページから!

タブチ

検索

ホームページはこちら▶

